



RINCÓN DE MALAGANA
LOTES CAMPESTRES



www.enzoconstructora.com



UN TESORO NATURAL RESERVADO
A PERSONAS DE BUEN GUSTO COMO TÚ

Estas imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, los colores, y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Verificar en sala de ventas



Ubicado en un punto Estratégico que permite Fácil acceso desde la Capital del valle del Cauca y sus zonas Aledañas



Exclusiva parcelación con ambiente campestre, cuenta con **8 lotes de 1.500 m2** donde estarás rodeado de naturaleza, paz y comodidad para que tú y tu familia disfruten de un estilo de vida tranquilo y lleno de exclusividad, con excelentes vías de acceso.



8 LOTES PLANTA URBANISTICA



- ✓ **Ciudad:** Palmira Valle del Cauca
- ✓ **Corregimiento:** Bolo la Italia
- ✓ **Localización:** latitud 3.465813 - longitud -76.315716
- ✓ **Vías de acceso:** Vía Panamericana. Ruta 25

AREAS DE LOTES	
LOTE 1	1500 mt ²
LOTE 2	1500 mt ²
LOTE 3	1500 mt ²
LOTE 4	1500 mt ²
LOTE 5	1500 mt ²
LOTE 6	1500 mt ²
LOTE 7	1500 mt ²
LOTE 8	1500 mt ²
AREA TOTAL	12000 mt ²



RINCÓN DE MALAGANA
LOTES CAMPESTRES



lotes de
1.500 m²

- ✓ Cantidad lotes disponibles: 8
- ✓ Medidas por lote: 1.500 m²
- ✓ Valor por m²: \$150.000 COP
- ✓ Valor total por lote: \$225.000.000 COP
- ✓ Zona segura



Obsequio

Al comprar tu lote tendrás la
oportunidad escoger uno entre
4 propuestas de diseño de casas
como obsequio a tu buen gusto



UN TESORO NATURAL RESERVADO
A PERSONAS DE BUEN GUSTO COMO TU

Estas imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Verificar en sala de ventas

HERRAMIENTAS DE INTERES

Valorización de la inversión a corto plazo: se realiza un estudio de mercado donde los lotes se comercializan en promedio a **\$180.000 m2** donde el inversionista adquiriendo esta oportunidad aumentando su patrimonio en un 20% de forma inmediata.

Terreno: fértil y de topografía totalmente plana para su fácil construcción y adecuación de zonas verdes, rodeado de naturaleza y predios campestres ideal para la tranquilidad y seguridad de su hogar o lugar de esparcimiento.

Redes de servicios públicos: cuenta con redes cercanas para conexión de agua potable, energía, gas natural e internet.

Diseños: El inversionista tendrá la posibilidad de escoger uno entre cuatro opciones de diseños con presupuesto de construcción y ejecución

CONSTRUCCION: Contamos con un equipo de profesionales con experiencia en construcción de obras civiles para llevar a cabo el proyecto.(opcional).



UN TESORO NATURAL RESERVADO
A PERSONAS DE BUEN GUSTO COMO TU

Vista real desde el proyecto

Ubicación: lugar con vías de fácil acceso, cercano a la ciudad de Cali, candelaria, Palmira y aeropuerto Alfonso Bonilla Aragón.



📍 Corregimiento el Bolo Callejon Italia, la playita
✉ ventas@enzoconstructora.com
📞 Contacto:

