



*Un proyecto de:*

**ENZO**  
CONSTRUCTORA



**En Enzo Constructora nos dedicamos a convertir sueños en realidades tangibles mediante el desarrollo de proyectos urbanísticos sostenibles e innovadores, con un fuerte compromiso social y ambiental.**



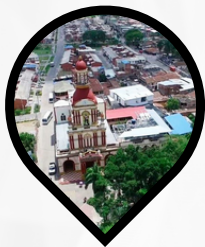


*Parcelación Campestre Reservas de Malagana  
El Lauro, Candelaria, Valle del Cauca, Colombia.*

**Reservas de Malagana, es un proyecto en desarrollo que promete ser un hito en la trayectoria de Enzo. A diferencia del primer proyecto, Rincón de Malagana, esta Parcelación es más exclusiva y está diseñada para cumplir el sueño de vivir en un entorno campestre y sostenible sin renunciar a la comodidad urbana.**



# LA PARCELACIÓN CAMPESTRE RESERVAS DE MALAGANA TIENE LA MEJOR ÚBICACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA



**5 Min.**  
**Candelaria**



**8 Min.**  
**Palmira**



**15 Min.**  
**Aeropuerto**



**20 Min.**  
**Cali**



**800 mts.**  
**Panamericana**





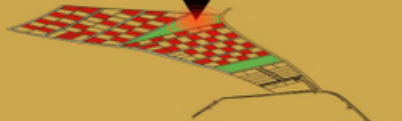
Aeropuerto  
19 km

Cali - palmira

Palmira  
8,4 km - 8 min



Cali



El Bolo

Cali - Candelaria  
20 min

via panamericana



Candelaria  
4km - 5min



**ENZO**  
CONSTRUCTORA

# LA PARCELACIÓN CAMPESTRE RESERVAS DE MALAGANA TIENE MÚLTIPLES BENEFICIOS



**Zonas  
Comerciales**



**Ubicación  
Estratégica**



**Espacios  
amplios**



**Valorización  
+ 60 %**



**Tranquilo y  
Seguro**

**Disfruta de la vida campestre con todas las comodidades urbanas a tu alcance, gracias a la excelente ubicación y las zonas comerciales integradas, en un sector tranquilo y con seguridad 24/7.**



- Los lotes varían de 600 m<sup>2</sup> a 1.500 m<sup>2</sup>, proporcionando amplios espacios para zonas húmedas, áreas de BBQ, huertas y estacionamientos privados.
- Tiene un entorno seguro con sistemas tecnológicos para la protección perimetral, en interiores, y vigilancia 24/7. Un entorno seguro y pacífico, ideal para familias y personas que buscan tranquilidad.





*Parcelación Campestre Reservas de Malagana  
El Lauro, Candelaria, Valle del Cauca, Colombia.*

## **Parcelación Campestre Reservas de Malagana contará con:**

- **Acueducto**
- **Alcantarillado**
- **Energía**
- **Acceso a Internet**
- **Vías Asfaltadas y de fácil  
acceso desde la vía  
Panamericana**



*Parcelación Campestre Reservas de Malagana  
El Lauro, Candelaria, Valle del Cauca, Colombia.*



**Zona común de 6.000 mt<sup>2</sup> equipadas con juegos para niños, gym biosaludable, cancha de fútbol y tenis; salón de eventos sociales y senderos.**



**Zona de 9.132 mt<sup>2</sup> lleno de naturaleza. Vías asfaltadas e iluminadas.**



**Portería eléctrica y cámaras de vigilancia 24/7. Brindamos un entorno seguro y pacífico para los residentes.**





*Parcelación Campestre Reservas de Malagana  
El Lauro, Candelaria, Valle del Cauca, Colombia.*



*Parcelación Campestre Reservas de Malagana  
El Lauro, Candelaria, Valle del Cauca, Colombia.*

## **TU PREDIO TENDRÁ UNA VALORIZACIÓN DE +60%**

**Los lotes en Reservas de  
Malagana acrecentarán su  
valor en un 60% durante los  
primeros 6 meses, gracias a su  
ubicación y desarrollo en la  
zona. ¡Con Enzo tendrás una  
inversión segura y sostenible!**



# LA PARCELACIÓN CAMPESTRE RESERVAS DE MALAGANA CONTRIBUYE CON LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



**HUERTAS  
CASERAS**



**PANELES  
SOLARES**



**ÁRBOLES  
FRUTALES**



## **PROMOVEMOS UNA CULTURA AUTOSOSTENIBLE**

**En Enzo Constructora incorporamos prácticas ecológicas en nuestros procesos, colaboramos con comunidades locales y expertos para minimizar el impacto ambiental, y fomentamos una cultura de conservación y autosostenibilidad.**





**Al adquirir tu lote en Reservas de Malagana podrás acceder a acompañamiento para la construcción de tu vivienda y disponer de hasta tres (3) opciones de diseños arquitectónicos exclusivos para la parcelación y con el presupuesto de obra.**



## REGLAMENTO

- **Diseño arquitectónico:** El diseño de la vivienda es a elección del propietario.
- **Cerramiento:** Cercos vivos.
- **Aislamientos:** Se mantiene aislamiento lateral de mínimo dos (2) metros.
- **Urbanismo:** Te daremos a elegir entre los tres (3) diseños de portón de acceso de cada lote.





Corregimiento El Lauro, Candelaria  
Valle del Cauca, Colombia.



+57 312 2624337 - 314 7848481



@enzo.constructora



www.enzoconstructora.co